

Erref/Ref:	2020/342E
Proz/Proc:	Planes municipales: generales y parciales
Urbanismo	

Ikusita 2017ko ekainaren 14an, HAPOn Aldaketa proposamenaren sinplifikatutako ingurumen-ebaluaketa estrategikoaren hasierako eskaria aurkeztu egin zela, jarraian aipatzen den dokumentazioarekin batera:

- Arriark SLk egindako HAPOn Aldaketaren zirriborroa.
- Kimar Consultores Ambientales, SLk egindako Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa (AAC Centro de Acústica Aplicada S.L. enpresak egindako Eragin Akustikoari buruzko Ikerketa barne hartzen du).

Ikusita 2017ko ekainaren 20an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek honen berri izan zutela: Salamancako Kontzolaria Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorren aldaketa proposamena.

Ikusita 2017ko uztailaren 20an eta 27an, HAPOn Aldaketaren zirriborroaren bertsio berri bat aurkeztu egin zela, baita Ingurumenaren Dokumentu Estrategikoa bertsio berria ere.

Ikusita 2017ko uztailaren 27an egindako Hirigintzako Batzordera hurbildu ziren zinegotziek berriro ere honen berri izan zutela: Salamancako Kontzolaria Ama Birginaren Jabeak diren Dominika AAen Komentuari buruz aurkeztutako Plan Orokorren aldaketa proposamena.

Ikusita 2017ko abenduaren 14ko Ebazpenaren bidez, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldatari buruzko ingurumen-txosten estrategiko formulatu zen, Dominiken Komentuaren eremuan.

Ikusita urtarrilaren 24ko 327/19 Dekretuaren bidez akordio hau hartu zen: Dominika AA Komentu ohiari buruz Hirigintza Antolamendu Plan Orokorren Aldaketa egitea; Herritarrek Parte hartzeko Programa proposamena onartzea; eta Herritarrek Parte hartzeko Programari hasiera ematea.

Visto que con fecha de 14 de junio de 2017 se presenta en este Ayuntamiento solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada de la propuesta de Modificación de PGOU acompañada de la siguiente documentación:

- Borrador de la Modificación del PGOU, elaborado por Arriark S.L.
- Documento Ambiental Estratégico, elaborado por Kimar Consultores Ambientales, S.L. (incluye el Estudio de Impacto Acústico elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada S.L.)

Visto que en la Comisión Informativa celebrada el 20 de junio de 2017 se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

Visto que con fechas de 20 y 27 de julio de se presenta nueva versión del Borrador de la Modificación del PGOU, así como del Documento Ambiental Estratégico.

Visto que en la Comisión Informativa celebrada el 27 de julio de 2017 de nuevo se expuso a los concejales presentes el primer esbozo de una propuesta de Modificación del PGOU Leioa relativa al antiguo Convento de las RRMM Dominicas Dueñas de Nuestra Señora de la Consolación de Salamanca.

Visto que mediante Resolución de 14 de diciembre de 2017, del Director de Administración Ambiental, por la que se formuló informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, en el ámbito del Convento de las Dominicas.

Visto que mediante Decreto 327/19, de 24 de enero, se acordó: la formulación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al antiguo Convento de la RRMM Dominicas; aprobar la propuesta de Programa de Participación Ciudadana; y dar inicio al proceso de Participación Ciudadana.

Ikusita 2019ko urtarrila eta otsailean zehar bete zirela Herritarrek Parte Hartzeko Programan aurreikusten ziren ekintzak.

Ikusita 2019ko urriaren 14an lan taldeak aurkeztu zuela Aldaketaren Hasierako Onespeneren bertsioa.

Ikusita udal arkitektoak eta udal idazkariak 2019ko urriaren 14an eta 15ean gaiaren inguruko txostenen edukiera.

Kontuan hartuta Alkateak 2019ko urriaren 17an egindako Proposamena, non Plangintzako Aholku Batzordeari eta Lurraldetasunaren Informazio Batzordeari proposatzen zaien irizpidea eman dezaten proposatutako aldaketaren onspena dela eta.

Ikusita 2019ko urriaren 21ean Plangintzako Aholku Batzordearen deialdia egin zela jakiteko ea egokitzat jotzen zuen dokumentua Lurraldeko Informazio Batzordeari aurkeztea, hark azter dezan.

Kontuan hartuta 2019ko urriaren 22an Lurraldeko Informazio Batzordeak aldeko irizpena eman zuela dokumentuaren hasierako onarpenaren proposamenari buruz.

Ikusita 2019ko urriaren 31an Osoko Bilkurak hartutako 29. zenbakia duen akordioaren bidez hasierako onspena eman zitzaion Ama Domingotarren komentu ohiari buruzko HAPOran aldaketa proposamenari.

Ikusita Dagokion iragarkiak argitaratu zirela bai Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, bai prentsan, bai udal Gardentasun eta Gobernu Irekiaren Atarian, "Izapidetze fasean dauden hirigintza-espeditentak" atalean ere.

Ikusita jasotako alegazioen eta txosten sektorialen edukiera.

Ikusita 2020ko azaroaren 10ean emandako txosten teknikoaren eta juridikoaren edukiera, aurkeztutako alegazioak eta jasotako txosten sektorialak dela eta.

Ekainaren 30eko lurzoru eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 8, 84, 85, 88, 89, 90, 91 eta 103 artikuluetan esaten dena kontuan hartuta.

Visto que a lo largo de los meses de enero y febrero de 2019 se llevaron a cabo las diversas acciones recogidas en el Programa de Participación Ciudadana.

Visto que con fecha de 14 de octubre de 2019 el equipo redactor presenta la propuesta de Modificación del Plan General para su aprobación inicial.

Visto el contenido de los informes emitidos por el arquitecto municipal y la Secretaria municipal con fechas de 14 y 15 de octubre de 2019.

Considerando el contenido de la Propuesta de Alcaldía de 17 de octubre de 2019, en la que se propone elevar al Consejo Asesor de Planeamiento y a la Comisión Informativa de Territorio que, respectivamente, informen y emita dictamen en relación con la aprobación de la modificación propuesta.

Visto que con fecha de 21 de octubre de 2019 se convocó el Consejo Asesor de Planeamiento para que informase sobre la procedencia de someter el documento a consideración de la Comisión Informativa de Territorio.

Visto que con fecha de 22 de octubre de 2019 la Comisión Informativa de Territorio emitió dictamen favorable en relación con la propuesta de aprobación inicial del documento.

Visto que mediante acuerdo número 29 adoptado en la sesión celebrada el 31 de octubre de 2019, el Ayuntamiento-Pleno acordó aprobar inicialmente la propuesta de modificación del PGOU relativa al antiguo convento de las MM. Dominicas.

Visto que se publicaron los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, en prensa, así como en el apartado "Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal.

Visto el contenido de las alegaciones e informes sectoriales recibidos.

Visto el contenido de los informes técnico y jurídico emitidos con fecha de 10 de noviembre de 2020 en relación con las alegaciones e informes recibidos.

Considerando el contenido de los artículos 8, 84, 85, 88, 89, 90, 91 y 103 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Iban Rodriguez Etxebarria jaunak, Leioako Udaleko Alkateak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 21.1.j) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, Hirigintza Aholku Batzordeari eta Hirigintza eta Lurraldearen Informazio Batzordeari, txostena eta irizpena eman dezaten, hurrenez hurren, eta ondoren osoko bilkuraren aurrean aurkeztua izan dadin (7/1985 Legearen 22.2.c) artikulua) ondoko erabaki- proposamena aurkezten diot:

PROPOSATZEN DUT

LEHENIK.- Alegazio hauek partzialki aintzat hartzea: 1, 2, 3 eta 5; 2020ko azaroaren 10ean egindako txosten teknikoaren eta juridikoaren arabera.

BIGARRENIK.- Alegazio hauek deuseztea: 4, 6 eta 7, 2020ko azaroaren 10ean egindako txosten teknikoaren eta juridikoaren arabera.

HIRUGARRENIK.- Aintzat hartzea jasotako txosten sektorialetan aipatzen diren gogoetak, 2020ko azaroaren 10ean egindako txosten teknikoaren eta juridikoaren arabera.

LAUGARRENIK.- Peruri auzoko Ama Domingotarren komentu zaharrari buruzko Plan Orokorren aldaketari behin-behineko onespina ematea, aintzat hartuta: aurkeztutako alegazioen erantzuna, txosten sektorialeko erantzuna eta 2020ko azaroaren 10ean egindako txosten teknikoak eta juridikoak.

BOSGARRENIK.- Alegazioa aurkeztu dutenei akordio hau jakinaraztea, baita horiei emandako banakako erantzuna ere. Erantzun horiek, 2020ko azaroaren 10ean egindako txosten tekniko eta juridikoetan daude.

SEIGARRENIK.- Behin Plan Orokorren Aldaketaren proposamenaren taldeak, aurreko akordioak kontuan harturik, behin-behineko dokumentua prestatuta, beharrezkoa den dokumentazio bidaliko da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari. Batzordeak txostena egingo du plan

D. Iban Rodriguez Etxebarria, Alcalde del Ayuntamiento de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, remito al Consejo Asesor de Planeamiento y a la Comisión Informativa de territorio, para su informe y dictamen, respectivamente y posterior remisión al pleno, como órgano facultado en base al art. 22.2 c) de la referida Ley 7/1985, la propuesta del siguiente acuerdo:

SE PROPONE:

PRIMERO.- Estimar parcialmente las alegaciones nº 1, 2, 3 y 5, en los términos recogidos los informes técnico y jurídico emitidos el 10 de noviembre de 2020.

SEGUNDO.- Desestimar las alegaciones nº 4, 6 y 7, en los términos recogidos en los informes técnico y jurídico emitidos el 10 de noviembre de 2020.

TERCERO.- Estimar las consideraciones recogidas en los informes sectoriales recibidos en los términos recogidos en los informes técnico y jurídico emitidos el 10 de noviembre de 2020

CUARTO.- Aprobar provisionalmente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al antiguo convento de las MM. Dominicas, de acuerdo con la resolución de las alegaciones presentadas, los informes sectoriales recibidos y los informes técnico y jurídico emitidos el 10 de noviembre de 2020

QUINTO.- Notificar individualmente a cada alegante el presente acuerdo, así como la respuesta individual recogida en los informes técnico y jurídico emitidos el 10 de noviembre de 2020

SEXTO.- Una vez que, en base a los acuerdos anteriores, el equipo redactor de la propuesta de Modificación del Plan General prepare el documento de Aprobación Provisional, remitir la documentación oportuna a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para que emita informe en lo referente a la acomodación del

orokorra lurralde-antolamenduko tresnei egokitzeari dagokionez eta, aplikagarri den araudiaren arabera eta onartutako udalez gaineko proiektuen arabera, Estatuko, Autonomia Erkidegoko edo lurraldeko administrazioaren eskumeneko diren alderdi sektorial guztiei egokitzeari dagokionez.

plan general a los instrumentos de ordenación territorial y a todos aquellos aspectos sectoriales que, con arreglo a la normativa aplicable y a proyectos de carácter supramunicipal aprobados, resulten de la competencia de la Administración estatal, autonómica o foral, incluido el informe de evaluación ambiental.